



**4 Pièces - Nice**

**1 008 000 €**

**Reference 5910355**

---

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Prix	1 008 000 €

---

Pièces	4
Surf. habitable	136m <sup>2</sup>
Etage du bien	

---

Etat général	Bon état
Style	bourgeois
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

---

Taxe Foncière	2505 €/an
---------------	-----------

---

NICE CENTRE VILLE - CARRE D'OR : Au c?ur du Carré d'Or, sur le prestigieux Boulevard Victor Hugo dans un immeuble bourgeois, 3/4 pièces en dernier étage de 136 m<sup>2</sup> traversant et lumineux avec ses balcons. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec parquet au sol, deux spacieuses chambres avec pour l'une sa salle de bain avec toilettes et l'autre sa salle de douche avec toilettes, un grand dressing, une cuisine aménagée et équipée et des WC indépendants.

Ce bien exceptionnel est complété par une grande cave.

Possibilité d'un emplacement parking à la location.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 2 084 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

