# DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

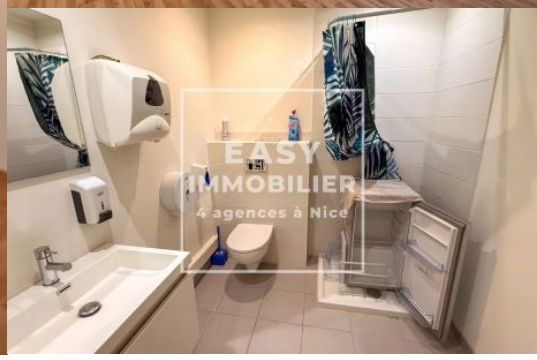
*4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - www.dernier-etage.com*

## LOCAL - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE — 170 000 €










Appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d?environ 77 m² offre un vaste espace adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d?une grande salle de réunion, d?une salle de bain et d?une coin cuisine.

Possibilité stationnement.

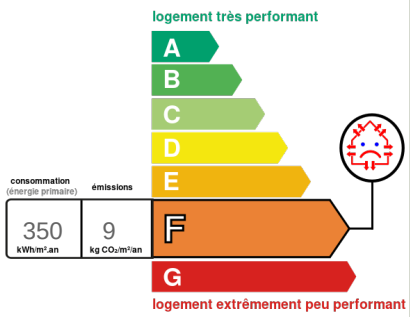
Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

CLASSE ENERGIE : D
Charges annuelles : 2 868 ?.
Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|---|---|
| **Reference** | 85648269 |
| **Ville** | Saint-André-de-la-Roche |
| **Etage du bien** | 2 |
| **Pièces** | 1 |
| **Surf. habitable** | 76 m² |
| **Etat général** | Bon état |
| **Chauffage** | Convecteur, Electrique, |
| **Eaux usées** | Tout à l'égout |
| **Eau chaude** | Cumulus |

**Performance énergétique**




EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
**04 93 62 59 94**

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
**04 93 37 00 00**

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
**04 93 80 40 80**

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
**04 93 44 02 02**

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
**04 93 17 41 60**