



# DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - [www.dernier-etage.com](http://www.dernier-etage.com)

3 PIECES - NICE

599 000 €



NICE CIMIEZ : Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien et à proximité immédiate de la place Commandant Gérôme, 3 pièces traversant et lumineux en dernier étage. Entièrement rénové en 2022, cet appartement spacieux de 60 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée s'ouvrant sur une agréable terrasse avec vue dégagée sur la mer, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Cet appartement est équipé d'air conditionné, fenêtres coulissantes, ascenseur, portail électrique, volets roulants électriques et vidéophone.

Une place de parking au sous-sol complète ce bien.

Proche des commerces, des écoles, des transports en commun et des axes routiers.

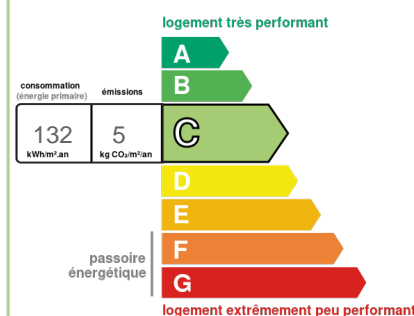
CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 160 euros.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86689916
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	2
Pièces	3
Surf. habitable	57 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1571 €/an

## Performance énergétique



EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60